



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 458**

3 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1016 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3,546 στρεμμάτων, στη θέση «Αρπακιά» της Κοινότητας Ν. Αργυρίου του Νομού Ευρυτανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

γ) του άρθρου 24 παρ. 1

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1160/8.7.80, β) 181870/3282/12.8.80 και γ) 71992/3747/30.4.92.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 3 του Ν. 2040/92.

5) Την αριθμ. 6747/29.9.97 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας ΣΤ.Ε. «εξουσιοδότηση για υπογραφή με εντολή Γ.Γ.Π.Σ.Ε. στους Προϊσταμένους των Δασικών υπηρεσιών».

6) Την αριθμ. 2419/1.6.98 πρόταση του Δασαρχείου Καρπενησίου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης (λόγω παράνομης κατάληψης και εκχέρσωσης) την δημόσια δασική έκταση 3,546 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αρπακιά» της Κοινότητας Ν. Αργυρίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Ι - Θ - Η - Ζ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια έκτασης δασικού χαρακτήρα

Δυτικά: Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα

Βόρεια: Αγρός Αθ. Τσιάμη

Νότια: Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 11 Ιουνίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας

Ο Διευθυντής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλ 1:1000

αναδασωτέας δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα στη θέση Αρπαιιά Ν Αργυρίου που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Αθαν Τσιάμη

Ε

Έκταση δασικού χαρακτήρα

65,00

Αγρός Αθ Τσιάμη

54,00

πεζούλια

Ζ

32,50

Η

20,00

Ι

11,50

Θ

ρέμα

Έκταση δασικού χαρακτήρα

70,00

ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ

60,00

Α

67,00

Β

Έκταση Δασικού Χαρακτήρα

Ε ΓΔΕΖΗΘΙΓ = 2585,08

Ε ΑΒΓΙΘΗΖΑ = 3546,13

Ακριβές απόσπασμα χάρτη περιοχής Ν. Αργυρίου

Λιούρα

Αχελώος

Υπόμνημα

Θέση Αρπαιιά

Κλίμακα 1:20000

* Εκχερσωθείσα έκταση

— Υπάρχον Οδ. Δασ. Δίκτυο

Ανήκει στη με αριθμ 1016/11-6-98 απόφαση της Δ/νσης Δασών Ευρυτανίας

Ο Διευθυντής Δασών Ευρυτανίας

Βασίλειος Αλεξανδρίδης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καρπενήσι 11-6-98
Ο Διευθυντής Δασών Ευρυτανίας

Βασίλειος Αλεξανδρίδης
Δασολόγος

Ο Δασάρχης Καρπενησίου

Φωτεινή Κουρεμάδα
Δασολόγος

Η Συντάκτρια

Ι Μητρολιά
Δασοπόνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14975/3378 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικου σχεδίου περιοχή του δήμου Γαλατσίου (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρων για την ανέγερση σχολικών κτιρίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α΄ 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Το υπ' αριθμό 3227/21.2.97 έγγραφο του Δήμου Γαλατσίου.

5. Το υπ' αριθμ. 2098 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Α.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γαλατσίου (ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης δημοτικού σχολείου, Νηπιαγωγείου και Λυκείου, όπως οι χώροι φαίνονται με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α και Ζ. Η. Θ. Ε. Ζ αντίστοιχα, στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14975/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων ορίζονται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: εξήντα (0,60) εκατοστά.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς του.

γ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΣΠΑΝΑΤΗΡΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1	... Βιαρεσκούλ...	
	... Βιαρεσκούλ...	... - Γαλάτσι
2	Ι. Ναός Αγ. Ειρήνης	... - Γαλάτσι
3	Ελένη σύζ. Βασιλείου Μαλαμα	
	Ιουλία σύζ. Χρήστου Ανδρέου	
	Γεώργιος Βιαρεσκούλης	
	...	...

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι ιδιοκτησίες 1 και 3 ... ως Σχολικά κτίσματα ... 23/87 ... Γ.Σ.Σ.Α.

2. ...

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο πλάτος	4.00 μ
Συντελεστής δόμησης	0.60
...	0.40
...	...
...	...
...	8?

... ΠΕΧΩΔΕ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

... αριθ. Γ/14975/98 απόφαση ... Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου ... εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολικών κτιρίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ... 4 Ιουνίου 1998

Δ/ντής

Απασιώλατος

Αρ. Φ. 108/98

φ. 1

Αριθμ. 14869/3278 (3)

Συμπλήρωση της 87138/4879/96 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Δ΄ 1051).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/16.12.96 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.96).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Την από 19.12.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 9.1.1998 σύμφωνη γνώμη των Χαραλάμπους και Χρυσούλας Λάλου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Μετά την παράγραφο 1 της 87138/4879/1996 (Δ΄ 1051) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, προστίθενται παράγραφος 2 και 3 όπως παρακάτω.

2. Επιτρέπεται η ανέγερση μικρού κτίσματος στον πλάγιο και οπίσθιο ακάλυπτο του διατηρητέου κτιρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14869/1998 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

α. Η συνολική επιφάνεια του κτίσματος είναι 42,82 μ2 και το ύψος αυτού 3,50 μ. μετρούμενο από το πέριξ φυσικό έδαφος.

β. Η χρήση του κτίσματος να είναι χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων αποκλειστικά.

γ. Το κτίσμα να γίνει με υλικά που εναρμονίζονται με τη μορφολογία του διατηρητέου κτιρίου και να καλύπτεται απο κεραμοσκεπή.

δ. Η προσθήκη του κτιρίου να γίνει χωρις υπέρβαση του ισχύοντος ποσοστού κάλυψης και του συντελεστή δόμησης και σύμφωνα με την μελέτη που εγκρίθηκε από την Αρχιτεκτονική Επιτροπή.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι αι περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με την υπ' αριθμ. 21745/1214/16.3.1987 (Δ΄ 420) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαΐου 1998

Με εντολή Υπουργού

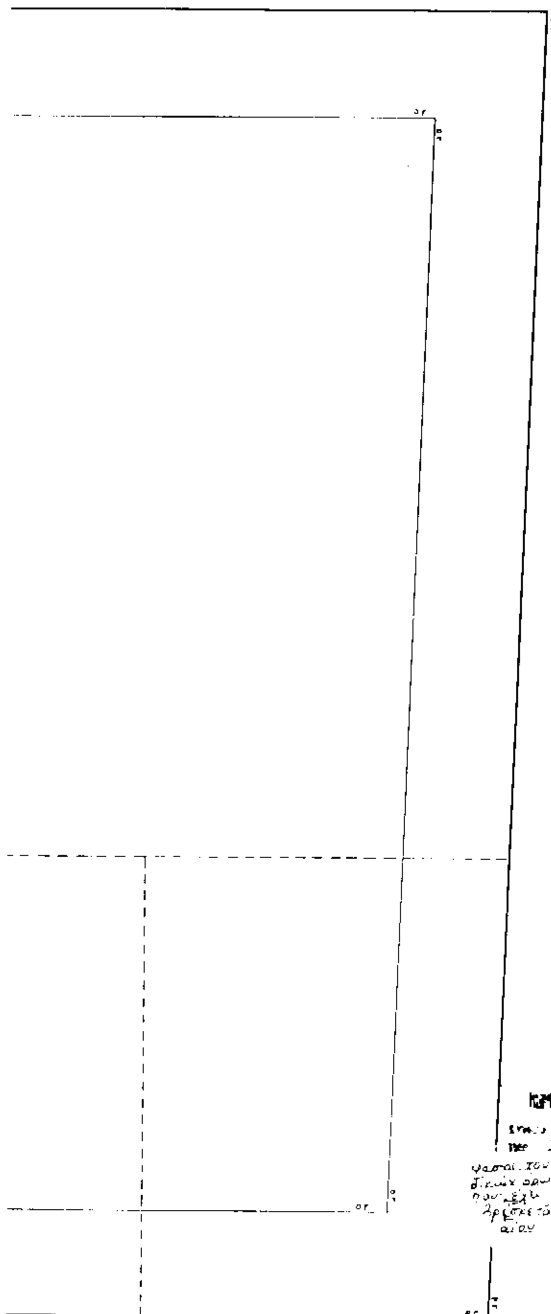
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

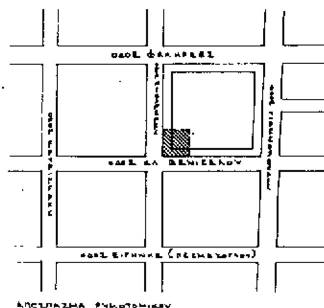
ΟΔΟΣ ΦΑΛΗΡΕΩΣ πλ. 12.00 μ.

ΟΔΟΣ ΣΝΟΥΕΝΣΚΥ πλ. 10.00 μ.

ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ πλ. 9.00 μ.

12.00 μ.





ΟΔΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΛ. 10.00 μ.

Γ. 14853,38

Συμπλήρωση της ... ΥΠΕΧΩΔΕ "Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης ... Πειραιά" (Δ' 1051).

... 30 Μαΐου 1998

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

1.00 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΜΟΛΕΝΣΚΗ & Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΤΟ Ν. ΦΑΛΗΡΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200